

Số: 425/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐDS-ST ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-THADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-THADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Căn cứ Biên bản giải quyết về việc lựa chọn công ty thẩm định giá và lựa chọn công ty bán đấu giá ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 262/TB-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số: 02621/CV-MDC ngày 03/02/2026 về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (kèm hồ sơ pháp lý);

Đã hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đăng ký. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:



Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 29, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai – Điện thoại: 0948.522.008

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

Mảnh đất diện tích 2.466,7 m² thuộc thửa đất số 361, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: ấp 4, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 4, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai), số sổ DC 084355, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số (CS) 06370/Tân Lập cấp ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Chế Quang Trường. Theo mảnh trích đo địa chính số 010/2024 ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú (nay là Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú) thì thửa đất nêu trên có diện tích 2.466,7 m² (trong đó có 100 m² đất ONT và 27,4 m² HLBVĐB, 2366,7 m² đất CLN) thuộc thửa đất số 361, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 4, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai). Vị trí đất được xác định:

- Phía Đông giáp: Thửa đất số 155,
- Phía Tây giáp: Thửa đất số 157,
- Phía Nam giáp: Thửa đất 426,
- Phía Bắc giáp: Đường, Thửa đất số 360, 358, 359

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

01 Nhà ở gia đình có cấu trúc 01 tầng gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp diện tích xây dựng 106,57 m² kết cấu móng đá, cột đà sen bê tông cốt thép tường xây gạch sơn nước, nền gạch ceramic; 01 bộ cửa chính 04 cánh kích thước 2,2m x 2,5m; 01 bộ cửa bên hông 02 cánh khung sắt kính có kích thước 1,28m x 2,3m; 01 cửa sau 01 cánh khung sắt bọc tôn có kích thước 1,26m x 2,25m; 03 bộ cửa khung sắt kính kích thước 1,04m x 1,25m; 01 cửa sổ khung sắt bọc tôn kích thước 1,16m x 1,35m; 02 bộ cửa sổ khung sắt gắn kính có kích thước 1,16m x 1,28m; 01 bộ cửa sổ khung sắt gắn kính có kích thước 1,2m x 1,28m; 02 bộ cửa phòng ngủ khung nhôm gắn kính kích thước 0,8m x 2,2m; Mái lợp tôn, xà gồ, sắt thép, trần thạch cao khung nổi. Điện nước hoạt động bình thường.

- 01 Nhà vệ sinh biệt lập gồm: 01 phòng tắm và 01 nhà vệ sinh có tổng diện tích 5 m². Kết cấu móng cột sàn phía trên bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, ốp gạch; nền gạch ceramic, cửa nhôm gắn kính; thiết bị vệ sinh trung bình.

- 01 Mái che phía trước 79 m², kết cấu cột sắt phi 90, khung kèo sà gồ sắt, tổ hợp mái lợp tôn nền xi măng.

- 01 Mái che phía sau diện tích 19 m², kết cấu cột khung kèo sắt tổ hợp mái lợp tôn nền xi măng.

- 01 Cổng phía trước dài 6,8m, kết cấu 02 trụ cổng bằng sắt tổ hợp cao 2,5m, cổng khung sắt hộp cao 1,5m + hệ thống bánh trượt.

- 01 Hàng rào bao quanh đất chiều dài 209 m kết cấu móng đá tường phía dưới xây gạch cao 0,4m phía trên cột sắt giằng lưới B40 cao 1,5m.
- 01 Sân nền xi măng diện tích 121 m².
- 01 Chuồng heo diện tích 15 m², kết cấu móng cột gạch tường bao xây gạch cao 1m, nền xi măng, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
- 01 Giếng đào sâu khoảng 12m, đường kính 1,2m.
- Cây trồng gắn liền với đất: 09 cây xoài khoảng 03 năm tuổi; 08 cây mít khoảng 03 năm tuổi; 05 cây nhãn khoảng 03 năm tuổi; 01 cây bơ khoảng 02 năm tuổi; 08 cây dừa khoảng 02 năm tuổi; 113 cây điều khoảng 1,3 năm tuổi

Ngoài ra trên đất có 1 số cây ngắn ngày (chuối) và một số kiến trúc khác không có giá trị.

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

Vậy thông báo để các bên đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm

